

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
Công ty Cổ phần Sông Đà 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **116**CT/TCKT

“V/v: Công bố báo cáo tài chính
Quý 4/2013 – Báo cáo công ty mẹ”

Hà nội, ngày **14** tháng 02 năm 2014

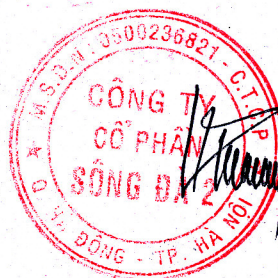
Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : **Công ty Cổ phần Sông Đà 2**
 2. Mã chứng khoán : **SD2**
 3. Địa chỉ trụ sở chính: **Km10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội**
 4. Điện thoại : **04 33 510 542** Fax : **04 33 828 255**
 5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Trần Văn Trường** – Phó Tổng giám đốc Công ty là người được ủy quyền công bố thông tin
 6. Nội dung của thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính quý 4 năm 2013 - Báo cáo công ty mẹ bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - Công văn giải trình chênh lệch lợi nhuận.
 7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: **Songda2.com.vn**
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- HĐQT công ty (b/cáo)
- Lưu; VP.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



**K/T TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Trường

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **112**CT/TCKT

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý 04/2013
tăng so với cùng kỳ năm trước tại BCTC – Công ty
mẹ”

Hà Nội, ngày **14** tháng 02 năm 2014

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính quý 4 năm 2013 - Báo cáo công ty mẹ. Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với quý Sở về việc Doanh thu, Lợi nhuận Quý 4 năm 2013 tăng hơn 10 % so với Quý 4/2012 như sau:

- Năm 2013 do một số hạng mục công trình lớn của công ty đã hoàn thành công tác quyết toán từ trong quý 3 nên quý 4 giá trị Doanh thu của công ty cũng giảm xuống. Một số công trình mới phát sinh trong quý 3 và quý 4 nhưng chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu trong năm nên doanh thu trong quý cũng giảm hơn so với cùng kỳ năm trước.
- Trong quý 4/2013 Công ty đã xác định khoản doanh thu tài chính nhận được từ tiền cổ tức của Công ty cổ phần Công trình Giao thông Sông Đà với số tiền là 3,4 tỷ đồng. Đây cũng là một trong nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận trong quý tăng so với cùng kỳ năm trước....

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn đến các chỉ tiêu trong báo cáo kết quả SXKD Quý 4 năm 2013 tăng hơn 10% so với Quý 4 năm 2012. Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để quý Sở và các quý Cổ đông Công ty nắm rõ.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2



**K/TTỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Trường

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2013

ĐVT: Đồng

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A	B	C	D	1	2
A.	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		547.144.257.339	538.972.731.927
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	110		39.952.044.022	43.525.487.367
1.	Tiền	111	V.01	39.952.044.022	43.525.487.367
2.	Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II.	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	6.000.000.000	-
1.	Đầu tư ngắn hạn	121		6.000.000.000	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129		-	-
III.	Các khoản phải thu	130		169.942.020.792	146.583.711.400
1.	Phải thu khách hàng	131		134.541.898.103	108.603.548.725
2.	Trả trước cho người bán	132		5.832.436.035	4.251.496.256
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4.	Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5.	Các khoản phải thu khác	135	V.03	30.522.030.466	34.729.691.461
6.	Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(954.343.812)	(1.001.025.042)
IV.	Hàng tồn kho	140		306.518.467.004	319.710.885.018
1.	Hàng tồn kho	141	V.04	306.518.467.004	319.710.885.018
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V.	Tài sản ngắn hạn khác	150		24.731.725.521	29.152.648.142
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		250.993.701	5.017.518.608
2.	Thuế GTGT được khấu trừ	152		13.861.575.316	13.042.371.892
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	-	-
4.	Tài sản ngắn hạn khác	155		10.619.156.504	11.092.757.642
B.	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		68.612.246.214	73.785.520.581
I.	Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2.	Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3.	Phải thu nội bộ dài hạn	213	V.06	-	-
4.	Phải thu dài hạn khác	218	V.07	-	-
5.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II.	Tài sản cố định	220		25.099.651.659	29.026.091.803
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	18.793.593.672	22.745.622.293
	- Nguyên giá	222		218.145.549.896	216.453.991.262
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(199.351.956.224)	(193.708.368.969)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	-	-
	- Nguyên giá	225		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.10	-	-
	- Nguyên giá	228		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
4.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	6.306.057.987	6.280.469.510
III.	Bất động sản đầu tư	240	V.12	-	-
	- Nguyên giá	241		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	-
IV.	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.13	42.181.668.996	42.020.716.909
1.	Đầu tư vào công ty con	251		25.651.190.000	25.651.190.000
2.	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3.	Đầu tư dài hạn khác	258		27.894.664.999	28.234.664.999
4.	Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259		(11.364.186.003)	(11.865.138.090)
V.	Tài sản dài hạn khác	260		1.330.925.559	2.738.711.869
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	1.288.445.559	2.719.711.869
2.	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.21	-	-
3.	Tài sản dài hạn khác	268		42.480.000	19.000.000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		270		615.756.503.553	612.758.252.508

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A	B	C	D	1	2
A.	NỢ PHẢI TRẢ	300		424.358.806.255	432.210.481.265
I.	Nợ ngắn hạn	310		351.945.531.422	353.229.233.500
1.	Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	91.736.995.023	86.683.963.006
2.	Phải trả người bán	312		70.198.580.037	70.096.450.302
3.	Người mua trả tiền trước	313		65.379.889.721	32.645.440.000
4.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	18.384.192.249	24.147.725.672
5.	Phải trả công nhân viên	315		21.283.004.842	20.630.717.209
6.	Chi phí phải trả	316	V.17	9.840.801.467	12.903.763.337
7.	Phải trả nội bộ	317		-	-
8.	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9.	Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	73.720.170.795	104.779.116.167
10.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1.401.897.288	1.342.057.807
II.	Nợ dài hạn	330		72.413.274.833	78.981.247.765
1.	Phải trả dài hạn người bán	331	V.19	-	-
2.	Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3.	Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4.	Vay và nợ dài hạn	334	V.20	72.413.274.833	78.981.247.765
5.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	-	-
6.	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7.	Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8.	Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9.	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B.	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		191.397.697.298	180.547.771.243
I.	Vốn chủ sở hữu	410	V.22	191.397.697.298	180.547.771.243
1.	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		120.000.000.000	120.000.000.000
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		18.583.927.780	18.583.927.780
3.	Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4.	Cổ phiếu ngân quỹ (*)	414		-	-
5.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7.	Quỹ đầu tư phát triển	417		15.818.884.989	15.287.626.374
8.	Quỹ dự phòng tài chính	418		5.409.675.868	4.878.417.253
9.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		31.585.208.661	21.797.799.836
11.	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
II.	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	V.23	-	-
1.	Nguồn kinh phí	432		-	-
2.	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		440		615.756.503.553	612.758.252.508

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2013

CHỈ TIÊU		Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	Tài sản thuê ngoài	V.24		
2	Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công			
3	Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4	Nợ khó đòi đã xử lý			
5	Ngoại tệ các loại		445,00 \$	531,00 \$
6	Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Lập biểu

Kế toán trưởng

Nguyễn Mạnh Cường

Hà Nội, ngày tháng năm 2014

Tổng giám đốc



Phạm Văn Mạnh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý IV và lũy kế đến 31/12/2013

Phần I - Lãi, lỗ

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	139.507.715.653	197.473.015.913	350.435.677.982	380.814.099.242
2. Các khoản giảm trừ (03=04+05+06+07)	02		-	-	-	-
+ Chiết khấu thương mại	03		-	-	-	-
+ Giảm giá hàng bán	04		-	-	-	-
+ Giá trị hàng bán bị trả lại	05		-	-	-	-
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế XNK phải nộp	06		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		139.507.715.653	197.473.015.913	350.435.677.982	380.814.099.242
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	115.528.513.739	167.434.682.839	288.151.372.230	319.153.373.055
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		23.979.201.914	30.038.333.074	62.284.305.752	61.660.726.187
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	2.945.551.401	296.458.286	8.610.001.524	3.687.985.771
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	8.044.456.760	5.722.273.566	20.001.697.088	17.669.529.957
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		8.876.302.224	4.392.070.615	19.220.763.900	16.293.837.105
8. Chi phí bán hàng	24		1.261.485.200	59.545.455	1.320.735.400	125.909.091
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		10.175.357.954	11.911.965.397	32.121.689.235	29.739.068.557
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		7.443.453.401	12.641.006.942	17.450.185.553	17.814.204.353
11. Thu nhập khác	31		36.363.636	216.896.775	39.395.354	2.189.460.041
12. Chi phí khác	32		330.137.080	2.961.290.117	1.177.526.276	3.352.388.382
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(293.773.444)	(2.744.393.342)	(1.138.130.922)	(1.162.928.341)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		7.149.679.957	9.896.613.600	16.312.054.631	16.651.276.012
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	1.791.112.310	5.422.861.363	4.075.971.277	6.026.103.717
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.30	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế (60=50-51)	60		5.358.567.647	4.473.752.237	12.236.083.354	10.625.172.295
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		447	373	1.020	885

Người lập biểu

Nguyễn Mạnh Cường

Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày tháng năm 2014

Tổng giám đốc



Phạm Văn Mạnh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

ĐVT: Đồng

TT	Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
				Năm nay	Năm trước
I	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		392.275.346.123	188.304.764.379
2	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	2		(293.947.996.053)	(171.176.113.240)
3	Tiền chi trả cho người lao động	3		(50.861.740.306)	(49.604.593.975)
4	Tiền chi trả lãi vay	4		(19.240.635.882)	(16.314.900.215)
5	Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		(6.720.260.193)	(896.593.850)
6	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		496.442.889	287.694.203.292
7	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(2.465.473.532)	(211.520.765.675)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		19.535.683.046	26.486.000.716
II	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1.692.317.273)	(1.588.640.001)
2	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	1.972.559.072
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(6.000.000.000)	-
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		340.000.000	-
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.982.421.524	309.475.484
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(2.369.895.749)	693.394.555
III	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2	Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đó phát hành	32		-	-
3	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		167.141.753.190	135.463.676.247
4	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(169.881.124.907)	(151.598.698.796)
5	Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(17.999.858.925)	-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(20.739.230.642)	(16.135.022.549)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		(3.573.443.345)	11.044.372.722
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		43.525.487.367	32.481.114.645
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	VII.34	39.952.044.022	43.525.487.367

Hà Nội, ngày tháng năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Nguyễn Mạnh Cường

Phạm Văn Mạnh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu

Công ty Cổ phần Sông đà 2, tên giao dịch là SONG ĐÀ 2 JOINT STOCK COMPANY (SONGDA 2.,JSC), gọi tắt là "Công ty", tiền thân là Công ty Sông đà 2 trực thuộc Tổng Công ty Sông đà. Từ ngày 19/12/2005 Công ty Sông đà 2 được chuyển thành Công ty Cổ phần Sông đà 2 theo Quyết định số 2334/QĐ-BXD ngày 19/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần lần đầu ngày 01/03/2006, và thay đổi lần thứ bảy ngày 16/01/2013 số 0500236821 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội cấp.

2. Lĩnh vực hoạt động của Công ty:

Đầu tư xây dựng công trình thủy điện, nhiệt điện; Khai thác, chế biến và mua bán khoáng sản; Thi công cọc khoan nhồi, đóng ép cọc; Kinh doanh nhà, đầu tư các dự án về nhà ở, văn phòng cho thuê, khu công nghiệp và vận tải; Sửa chữa cơ khí, ô tô, xe máy; Sản xuất, khai thác và kinh doanh vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông, bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng; Trang trí nội thất; Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị phụ tùng cơ giới và công nghiệp xây dựng; Lắp đặt thiết bị cơ điện, nước, thiết bị công nghiệp, đường dây và trạm biến áp điện, kết cấu và các kết cấu phi tiêu chuẩn; Xây dựng đường dây tải điện, trạm biến thế điện đến 220 V; Nạo vét và bồi đắp mặt bằng nền Công trình, thi công các loại móng Công trình bằng phương pháp khoan nổ mìn; Xây dựng Công trình giao thông: đường bộ, sân bay, bến cảng; Xây dựng Công trình thủy lợi: Đê, đập, hồ chứa nước, hệ thống tưới tiêu; Xây dựng các Công trình thủy điện; Xây dựng các Công trình công nghiệp, dân dụng và hạ tầng đô thị.

Địa chỉ: Km10, Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội.

Công ty có 5 đơn vị hạch toán phụ thuộc:

- Chi nhánh Sông đà 205, địa chỉ: Vạn Phúc – Hà Đông – Hà Nội
- Xí nghiệp Sông đà 206, địa chỉ: Km 10 – Nguyễn Trãi - Hà Đông – Hà Nội
- Xí nghiệp Sông đà 208, địa chỉ: Yên Na – Tương Dương – Nghệ An
- Chi nhánh Sông đà 209, địa chỉ: Km 10 – Nguyễn Trãi - Hà Đông – Hà Nội
- Ban quản lý dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng, địa chỉ: P.Phan Đình Phùng – Thái Nguyên

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

III. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 15/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn kèm theo phù hợp với đặc điểm sản xuất kinh doanh tại Công ty.

2. Hình thức sổ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hình thức Sổ kế toán trên máy vi tính. Đến thời điểm khoá sổ lập Báo cáo tài chính, Công ty đã in đầy đủ Báo cáo tài chính, sổ kế toán tổng hợp và sổ kế toán chi tiết.

IV. Các Chính sách kế toán áp dụng

Sau đây là các Chính sách kế toán chủ yếu mà Công ty đã áp dụng để ghi sổ và lập Báo cáo tài chính.

1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển:

- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:

Là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo;

- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán:

- Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra VND theo tỷ giá thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.
- Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm tài chính được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong kỳ kế toán tài chính.

2. Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho

- Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.
- Giá gốc của hàng tồn kho do đơn vị tự sản xuất bao gồm chi phí nguyên liệu vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung cố định và chi phí sản xuất chung biến đổi phát sinh trong quá trình chuyển hoá nguyên liệu vật liệu thành thành phẩm.
- Những chi phí không được tính vào giá gốc của hàng tồn kho:

- ✚ Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do không đúng quy cách, phẩm chất;
 - ✚ Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường;
 - ✚ Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng;
 - ✚ Chi phí bán hàng;
 - ✚ Chi phí quản lý doanh nghiệp.
- ***Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ***
Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.
- ***Phương pháp hạch toán hàng tồn kho***
Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.
- ***Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho***
Tại thời điểm **31/12/2013**, Công ty không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
- 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác**
- ***Nguyên tắc ghi nhận***
Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nêu:
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
 - Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.
- ***Lập dự phòng phải thu khó đòi***
Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- 4. Ghi nhận TSCĐ và khấu hao tài sản cố định**
- ***Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình***
Tài sản cố định được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá, trong quá trình sử dụng tài sản cố định được ghi nhận theo ba chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Nguyên giá của TSCĐ được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.
- ***Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:***
Khấu hao TSCĐ hữu hình được thực hiện theo phương pháp đường thẳng, căn cứ theo thời gian sử dụng hữu ích ước tính và nguyên giá của tài sản. Thời gian khấu hao được tính theo

thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Mức khấu hao cụ thể như sau:

Loại TSCĐ	Thời gian sử dụng
- Nhà cửa vật kiến trúc	Từ 10 - 25 năm
- Máy móc thiết bị	Từ 5 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	Từ 6 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	Từ 3 đến 5 năm

5. Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay và các khoản chi phí khác

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay

- Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc việc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.
- Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất sản phẩm dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.
- Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh.
- Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời, các khoản vốn vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay khi phát sinh vốn hóa.
- Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hóa trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác

- Chi phí trả trước: Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư XD CB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc nâng cấp đó.
- Các loại chi phí trả trước nếu chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại thì được ghi nhận vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.
- Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn tiêu thức và phương pháp phân bổ hợp lý.
- Chi phí khác: Chi phí khác phục vụ cho hoạt động đầu tư XD CB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc nâng cấp đó.

6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch. Đối với quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm, Công ty thực hiện trích lập theo quy định tại Thông tư số 180/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012 của Bộ Tài chính.

7. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Tài sản thiếu chờ xử lý được phân loại là nợ ngắn hạn.

8. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ và các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

Tất cả các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ đều được qui đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá của các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ được phản ánh vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

9. Các nghĩa vụ về thuế

Công ty áp dụng Chính sách thuế theo quy định của các Luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu, quỹ

Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hội tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hội tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Các quỹ của Công ty được trích lập theo quyết định tại Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên.

11. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Doanh thu trong kỳ của Công ty bao gồm: Doanh thu xây lắp, doanh thu sản xuất bê tông alphalt, doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản, doanh thu cho thuê máy thi công, doanh thu bán vật liệu xây dựng, doanh thu từ lãi tiền gửi.

- *Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Đối với doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu từng lần hoặc theo phiếu giá thanh toán, quyết toán của từng hạng mục công việc hoàn thành hoặc toàn bộ công trình xây lắp, hoá đơn tài chính, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán số 15 – Hợp đồng xây dựng.

Doanh thu bán đá dăm, bán bê tông, vật liệu xây dựng được ghi nhận căn cứ lượng đá xuất cho khách hàng và khách hàng chấp nhận thanh toán, xuất hoá đơn tài chính, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 – Doanh thu và thu nhập khác.

- *Doanh thu cung cấp dịch vụ:*

Được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ;
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu từ cho thuê ca máy được xác định theo hợp đồng kinh tế, phiếu giá thanh toán cho thuê máy móc thiết bị, phát hành hoá đơn tài chính và được khách hàng chấp nhận thanh toán.

- *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Doanh thu từ đầu tư cổ phiếu được ghi nhận trên cơ sở chênh lệch giữa giá bán và giá mua. Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
1.1. Tiền mặt	12.415.152.093	4.703.682.280
Cơ quan Công ty	6.632.832.743	1.276.713.129
Chi nhánh Sông Đà 2.05	1.316.187.192	130.879.142
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	2.243.994.243	964.435.000
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	909.035.547	479.738.882
Chi nhánh Sông Đà 2.09	568.054.050	328.298.230
Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	745.048.318	1.523.617.897
1.2. Tiền gửi ngân hàng	27.536.891.929	38.821.805.087
Cơ quan Công ty	14.287.370.594	36.905.244.352
Agribank chi nhánh Láng Hạ	91.239.743	2.258.154.922
BIDV chi nhánh Hà Tây	4.648.846.504	28.428.599.002
- Tiền VNĐ	4.638.621.055	28.419.006.486
- Tiền VNĐ (Khu tái định cư TĐ Trung Sơn)	862.041	
- Tiền USD (Đã quy đổi sang VNĐ)	9.363.408	9.592.516
BIDV sở giao dịch III	97.792.741	-
Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Mỹ Đình	28.972.995	28.680.435
Vietcombank chi nhánh Chương Dương	2.192.641	2.098.124.104
Vietinbank chi nhánh Hà Tây	8.853.304.914	4.077.946.609
Vietinbank chi nhánh Quang Trung	1.066.887	1.049.813
Vietinbank chi nhánh Nam Thăng Long	-	4.329.752
Ngân hàng TMCP Quốc tế - CN Hà Đông	-	1.817.997
Techcombank chi nhánh Trần Duy Hưng	489.225	-
Techcombank - TTGD Hội sở	1.921.278	2.294.534
Seabank chi nhánh Đống Đa	2.318.651	4.247.184
Công ty CP chứng khoán Kim Long	559.225.015	-
Chi nhánh Sông Đà 2.05	80.234.300	90.795.429
Agribank chi nhánh Đống Đa	3.707.650	3.965.550
BIDV chi nhánh Hà Tây	76.526.650	86.829.879
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	13.329.076	60.021.724
Agribank chi nhánh Tương Dương	6.597.569	60.021.724
Agribank chi nhánh Kom Tum	6.731.507	-
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	37.219.813	88.973.093
Agribank chi nhánh Ngọc Hồi	36.219.813	87.973.093
Agribank chi nhánh Nghi Sơn	1.000.000	1.000.000
Chi nhánh Sông Đà 2.09	119.142.894	367.289.319
BIDV chi nhánh Hà Tây	46.442.880	1.269.890
BIDV chi nhánh Thái Nguyên	72.700.014	366.019.429

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	12.999.595.252	1.309.481.170
BIDV chi nhánh Thái Nguyên	376.457.301	566.073.752
Ngân hàng TMCP Quân đội Thái Nguyên	10.475.915.740	
Ngân hàng TMCP Quân đội Thái Nguyên (đặt cọc tiền mua đất)	2.050.079.266	
Viettinbank chi nhánh Thái Nguyên	97.142.945	743.407.418
1.3. Tiền đang chuyển	-	-
Tổng cộng	39.952.044.022	43.525.487.367
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn <Chi tiết tại phụ lục số 01>		
3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Cơ quan Công ty	17.105.706.258	32.638.435.946
Công ty Cổ phần Sông Đà 207	1.056.460.988	1.056.460.988
Công ty Cổ phần Công trình giao thông Sông Đà	10.933.671.750	7.058.291.305
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	9.487.017	1.808.892
Phải thu CBCNV tiền mua CP của Cty ĐT&KCN S.Đà M.Trung	40.000.000	40.000.000
Bùi Công Sáu	554.021.293	554.021.293
Nguyễn Mạnh Hùng	234.527.799	234.527.799
Phan Thành Đạt	21.333.646	21.333.646
Chu Văn Phúc	70.000.000	70.000.000
Nguyễn Đức Tuyên	166.824.353	166.824.353
Nguyễn Xuân Kỳ	15.111.886	15.111.886
Lê Cảnh Thơ	146.204.634	146.204.634
Nguyễn Thị Liên	-	41.833.151
Công ty CP đầu tư và XL Sông Đà	-	6.222.027
Tiền trợ cấp ốm đau, thai sản	96.931.700	-
Tiền điện thoại vượt khoán	6.957.066	2.181.135
BQLDA thủy điện I - doanh thu nhà giao ca TĐ Tuyên Quang	-	9.708.832.175
Công ty Quang Dũng	194.700.773	-
Công ty CP Vinapol	3.559.473.353	8.609.925.398
Công ty CP đầu tư PT đô thị & KCN Sông Đà	-	4.904.857.264
Chi nhánh Sông Đà 2.05	11.567.919.020	298.211.985
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	93.901.524	104.702.200
Tiền KL Công trình Vườn Cam	8.541.496.562	-
Tiền KL Công trình Phú Lương	1.592.723.708	-
Tiền KL Công trình Nam An Khánh	1.160.867.281	-
BQLDA thủy điện I	178.929.945	178.929.945
Công ty Cổ phần thương mại Khoa Thành	-	14.579.840
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	393.230.150	116.125.966
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	115.471.567	114.978.000
Tiền KLXL Công trình TĐ Bản Vẽ	261.970.026	-
Phải thu các cá nhân	15.788.557	1.147.966

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

Xí nghiệp Sông Đà 2.08	381.847.953	992.633.197
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	61.064.213	76.233.957
Phải thu tiền khoan nổ mìn Công trình Trung Sơn - CN 205	310.674.500	906.290.000
Ban Quản lý thủy điện 2	10.109.240	10.109.240
Chi nhánh Sông Đà 2.09	1.063.004.529	120.696.536
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	142.800.649	119.696.536
Tiền KL Công trình Hồ Xương Rồng	662.213.006	-
Viễn thông Thái Nguyên - Tiền đặt cọc	1.000.000	1.000.000
Chi nhánh Sông Đà 2.05	239.990.874	-
Điện lực Quảng Ninh - Tiền đặt cọc	17.000.000	-
Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	10.322.556	563.587.831
Phải thu CBCNV tiền BHXH, BHYT, BHTN	8.552.352	14.961.964
Thuế GTGT đầu vào chưa đủ điều kiện hoàn thuế		44.237.650
Tiền điện thoại, điện nước vượt khoán	1.770.204	4.388.217
Đăng Minh Tuệ	-	500.000.000
Tổng cộng	30.522.030.466	34.729.691.461
4. Hàng tồn kho	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
4.1. Nguyên liệu, vật liệu	10.381.830.688	6.344.089.411
Chi nhánh Sông Đà 2.05	18.990.433	205.725.451
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	1.622.368.058	1.028.280.246
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	6.680.374.464	3.671.835.582
Chi nhánh Sông Đà 2.09	2.060.097.733	1.438.248.132
4.2. Công cụ, dụng cụ	228.611.144	221.484.061
Chi nhánh Sông Đà 2.05	200.000.000	200.000.000
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	19.294.990	4.224.864
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	9.316.154	14.859.197
Chi nhánh Sông Đà 2.09	-	2.400.000
4.3. Hàng mua đang đi đường	-	-
4.4. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	282.790.820.176	311.471.107.020
Cơ quan Công ty	11.041.950.307	4.450.669.097
Công trình khu đô thị Hồ Xương Rồng	11.041.950.307	4.388.381.084
Nhượng bán vật tư	-	62.288.013
Chi nhánh Sông Đà 2.05	15.392.803.851	28.602.940.109
Công trình thủy điện Tuyên Quang	444.691.495	670.168.450
Công trình Orange Garden	6.498.962.753	17.471.399.638
Công trình KTX Thái Nguyên	-	293.189.597
Công trình thủy điện Trung Sơn	4.498.575.359	6.290.501.317
Khu tái định cư Mộc Châu - Sơn La	483.022.795	-
Dự án khu đô thị Nam An Khánh	1.275.741.171	1.587.844.435
Dự án khu đô thị Phú Lương	391.071.834	1.687.148.421

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

Dự án Quốc lộ 18	1.755.694.228	-
Trạm bê tông thương phẩm	-	534.079.296
Nhượng bán nhiên liệu, cho thuê XMTB	45.044.216	68.608.955
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	19.314.470.280	46.585.288.324
Công trình thủy điện Bản Vẽ	4.790.112.018	43.132.981.046
Công trình thủy điện Hòa Na	637.261.209	2.878.558.563
Công trình QL 5B Hải Dương	-	548.650.653
CT thủy điện Hà Tây - Gia Lai	13.785.484.515	-
Nhượng bán vật tư	101.612.538	25.098.062
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	31.894.590.894	24.295.146.519
HĐ Xây lắp tại Thủy điện Bản Vẽ	183.658.278	660.482.579
Di chuyển lực lượng, trạm nghiền sang TĐ Xêcaman 1	3.353.485.251	9.647.395.320
Chi phí cấp điện, sửa chữa trạm nghiền tại TĐ Xekamam 1	-	-
Sản xuất đá dăm tại Xêcaman 1	23.981.937.401	12.495.417.805
Sản xuất cốt liệu tại TĐ Bản Vẽ	1.597.541.381	-
Công trình khu đô thị Hồ Xương Rồng	926.786.725	482.357.078
Công trình thủy điện Trung Sơn	912.802.556	912.002.556
Công trình thủy điện Hà Tây	827.389.410	-
Nhượng bán vật tư	110.989.892	97.491.181
Chi nhánh Sông Đà 2.09	57.087.444.362	18.265.322.918
Công trình Orange Garden	5.666.444.101	5.614.087.919
Khu đô thị Hồ Xương Rồng	15.232.691.093	11.801.257.499
Dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 18	36.188.309.168	849.977.500
Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	148.059.560.482	189.271.740.053
Dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	148.059.560.482	189.271.740.053
4.5. Thành phẩm	13.117.204.996	1.621.356.667
Cơ quan Công ty	-	21.503.997
Xí nghiệp Sông Đà 2.08 - cốt liệu tại Xekamam I	13.117.204.996	1.599.852.670
4.6. Hàng gửi bán	-	52.847.859
Cơ quan Công ty	-	52.847.859
Cộng giá gốc hàng tồn kho	306.518.467.004	319.710.885.018
5. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tổng cộng	-	-
6. Phải thu nội bộ dài hạn	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tổng cộng	-	-

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

7. Phải thu dài hạn khác	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tổng cộng	-	-
8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình <Chi tiết tại PL số 02>		
9. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tổng cộng	-	-
10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tổng cộng	-	-
11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
11.1. Mua sắm tài sản cố định	-	-
11.2. Xây dựng cơ bản	6.050.815.456	5.557.421.191
Cơ quan Công ty	6.050.815.456	5.557.421.191
Khu nhà ở liên kề - P.Hữu Nghị - Hoà Bình	2.355.184.582	2.141.341.317
Dự án thủy điện sông Chảy 6 - Hà Giang	2.885.521.005	2.881.521.005
Dự án sân bê tông Hoà Bình	43.677.245	43.677.245
Dự án khu nhà ở thủy lực Hoà Bình	73.203.260	71.203.260
Dự án chợ Phương Lâm Hoà Bình	18.181.818	18.181.818
Dự án Mỏ đá Tiến Sơn Hoà Bình	675.047.546	401.496.546
11.3. Sửa chữa lớn tài sản cố định	255.242.531	723.048.319
Chi nhánh Sông Đà 2.05	-	5.440.000
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	255.242.531	-
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	-	717.608.319
Tổng cộng	6.306.057.987	6.280.469.510
12. Tăng giảm bất động sản đầu tư	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Tổng cộng	-	-
13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn <Chi tiết tại PL số 03>		

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

14. Chi phí trả trước dài hạn	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Cơ quan Công ty	282.074.804	686.777.816
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	180.633.716	470.086.078
Ủng hộ các huyện nghèo tỉnh Sơn La	-	49.999.998
Công cụ dụng cụ xuất dùng phân bổ dần	101.441.088	166.691.740
Chi nhánh Sông Đà 2.05	133.662.287	-
Chi phí vật liệu đồ dùng VP	14.588.334	-
Công cụ dụng cụ xuất dùng phân bổ dần	54.139.652	-
Phí đường bộ	567.000	-
Chi phí sửa chữa máy móc	64.367.301	-
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	418.245.321	628.625.199
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	152.144.525	623.312.568
Phí bảo hiểm, đăng kiểm, đường bộ xe cơ giới	51.781.615	2.359.222
Công cụ dụng cụ xuất dùng phân bổ dần	214.319.181	2.953.409
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	-	934.306.620
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	-	934.306.620
Chi nhánh Sông Đà 2.09	403.039.021	456.637.773
Chi phí lán trại Công trình QL 18	245.878.992	456.637.773
Công trình Quốc Lộ 1 - Phú Yên	62.880.282	-
Công cụ dụng cụ xuất dùng phân bổ dần	94.279.747	-
Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	51.424.126	13.364.461
Công cụ dụng cụ có giá trị lớn phân bổ dần	51.424.126	13.364.461
Tổng cộng	1.288.445.559	2.719.711.869
15. Vay và nợ ngắn hạn	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
15.1. Vay ngắn hạn	80.779.952.481	74.985.376.057
Cơ quan Công ty	75.079.952.481	74.985.376.057
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Hà Tây	53.615.919.944	33.473.241.549
Ngân hàng NN & PTNT CN Láng Hạ	5.995.289.814	9.065.696.520
Ngân hàng TMCP Công thương - CN Hà Tây	15.468.742.723	32.446.437.988
Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	5.700.000.000	-
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thái Nguyên	5.700.000.000	-
15.2. Nợ dài hạn đến hạn trả	10.957.042.542	11.698.586.949
Cơ quan Công ty	10.957.042.542	11.698.586.949
Sở GD III - Ngân hàng TMCP ĐT & PT Việt Nam	10.677.042.542	10.546.902.635
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Hà Tây	280.000.000	1.151.684.314
Tổng cộng	91.736.995.023	86.683.963.006

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
16.1. Thuế giá trị gia tăng	6.208.162.488	10.076.604.671
Cơ quan Công ty	243.118.396	379.893.622
Chi nhánh Sông Đà 2.05	530.677.766	3.701.246.627
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	4.755.034.055	3.430.834.903
Chi nhánh Sông Đà 2.09	679.332.271	2.564.629.519
16.2. Thuế thu nhập doanh nghiệp	10.994.726.031	13.675.505.282
Cơ quan Công ty	10.994.726.031	13.675.505.282
- Cục thuế Hà Nội	(2.486.669.435)	13.675.505.282
- Cục thuế Thái Nguyên	13.481.395.466	-
16.3. Thuế thu nhập cá nhân	994.615.594	363.328.327
Cơ quan Công ty	941.042.123	323.701.706
Chi nhánh Sông Đà 2.05	31.370.130	25.866.205
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	8.544.138	2.441.886
Chi nhánh Sông Đà 2.09	4.639.211	-
Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	9.019.992	11.318.530
16.4. Thuế tài nguyên	122.676.340	7.000.000
Cơ quan Công ty	7.000.000	7.000.000
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	115.676.340	-
16.5. Thuế nhà đất và tiền thuê đất	2.347.488	11.515.000
Cơ quan Công ty	2.347.488	11.515.000
16.6. Phí, lệ phí và các khoản phải nộp	61.664.308	13.772.392
Chi nhánh Sông Đà 2.05	-	642.684
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	48.534.600	-
Chi nhánh Sông Đà 2.09	13.129.708	13.129.708
Tổng cộng	18.384.192.249	24.147.725.672
17. Chi phí phải trả	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Cơ quan Công ty	6.103.841.940	1.833.723.845
Công trình TĐ Thác Trắng	274.627.197	274.627.197
Công trình đường HCM	386.753.259	386.753.259
Công trình nhà chung cư Vạn phúc	79.759.281	79.759.281
Công trình Nhà làm việc Cty 528 - CCT Đỗ Thế Thắng	473.994.089	473.994.089
Công trình Điện Quảng Ninh gói thầu 2.10	70.987.358	70.987.358
Công trình Điện Hạ Long gói thầu 2.7	208.755.593	208.755.593
Chi phí công trình Orange Garden - Công ty Bạch Đằng 6	338.847.068	338.847.068
Công trình thủy điện Tuyên Quang GĐ3	4.174.037.019	-
HM đường dân sinh CTTĐ Trung Sơn	96.081.076	-

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

Xí nghiệp Sông Đà 2.06	2.109.916.273	4.496.472.135
Công trình TĐ Bản Vẽ	2.109.916.273	3.981.592.768
Công trình TĐ Hủa Na	-	116.672.000
Công trình TĐ Hương Sơn	-	398.207.367
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	-	16.565.276
Chi phí thí nghiệm cát, đá nhân tạo - Công trình TĐ Bản Vẽ	-	16.565.276
Chi nhánh Sông Đà 2.09	876.750.154	6.557.002.081
Công ty CP XD TM Havico - Dự án KĐT Hồ Xương Rồng	10.377.551	5.823.502.531
Doanh nghiệp tư nhân Mạnh Đức - Dự án Quốc lộ 18	352.916.919	733.499.550
Công ty TNHH Tân Hoàng Taco	270.517.036	-
Công ty TNHH Hợp Tiến	59.572.280	-
Doanh nghiệp tư nhân Lộc Hiền	71.933.333	-
XN tư doanh vận tải Hồng Lạc	111.433.035	-
Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	750.293.100	-
Chi phí bán hàng phải trả	750.293.100	-
Tổng cộng	9.840.801.467	12.903.763.337
18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
18.1. Kinh phí công đoàn	2.472.669.257	2.062.330.914
Cơ quan Công ty	2.472.669.257	2.062.330.914
18.2. Bảo hiểm xã hội	955.615.272	3.333.517.294
Cơ quan Công ty	955.615.272	3.333.517.294
18.3. Bảo hiểm y tế	159.491.671	766.067.444
Cơ quan Công ty	159.491.671	766.067.444
18.4. Bảo hiểm thất nghiệp	160.789.635	458.509.522
Cơ quan Công ty	160.789.635	458.509.522
18.5. Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	350.000.000	350.000.000
Cơ quan Công ty	350.000.000	350.000.000
Nguyễn Xuân Đàn - Kiốt 10	50.000.000	50.000.000
Trương Công Loa - Kiốt 11	50.000.000	50.000.000
Đào Thị Huân Kiốt 7	50.000.000	50.000.000
Nguyễn Đình Diễm	50.000.000	50.000.000
Lê Hữu Dũng - Kiốt 9	50.000.000	50.000.000
Lê Đình Bay - Kiốt 12	50.000.000	50.000.000
Đỗ Xuân Tân	50.000.000	50.000.000
18.6. Các khoản phải trả, phải nộp khác	69.621.604.960	97.808.690.993
Cơ quan Công ty	61.496.296.142	87.891.050.773
Tổng công ty Sông Đà	792.287.198	146.872.814
Công ty CP Sông Đà 8 - Vốn sát nhập	991.328.313	991.328.313

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

Xí nghiệp SĐ 903 - Tiền KLXL QL 1A	3.878.663	3.878.663
Công ty CP chứng khoán Kim Long	-	2.001.257
Ban điều hành dự án TĐ Bản Vẽ	-	3.000.000.000
Đoàn phí công đoàn	5.486.996	75.092.709
Thuế GTGT đầu vào do giảm chi phí dở dang	62.922.136	62.922.136
Đoàn Ngọc Điền - CP sửa chữa trụ sở làm việc Công ty	1.074.000	1.074.000
Quỹ tự nguyện Sông Đà	286.059.396	362.056.277
Vay vốn của các cá nhân để HD SXKD	58.822.462.300	64.993.320.500
5% tạm giữ CT trường CNKT Việt Xô Sông Đà	45.194.000	45.194.000
Cổ tức phải trả các cổ đông	177.342.514	18.177.201.439
Tiền thưởng của Phòng VH TT Hà Đông	-	-
Lệ phí trước bạ Chung cư Vạn Phúc	7.654.850	7.654.850
Quỹ ủng hộ nạn nhân thiên tai, lũ lụt	17.505.745	17.505.745
Kinh phí Đảng	64.493.944	
Tiền trợ cấp ốm đau, thai sản	4.948.070	4.948.070
Các khoản phải Ngân sách	213.658.017	-
Chi nhánh Sông Đà 2.05	2.758.222.541	7.827.508.306
Phải trả các đối công trình, cá nhân	1.394.052.168	3.165.924.329
Tiền chi phí Asphalt phải trả Chi nhánh Sông Đà 209	-	4.661.583.977
Tiền thưởng 2/9 phải trả CBCNV	200.000	-
Tiền vật tư tạm nhập chưa có hóa đơn	1.363.970.373	-
Xí nghiệp Sông Đà 2.06	1.680.202.830	1.965.811.678
Công ty Phú Hưng - tiền thuê ca máy	4.114.845	70.000.000
Tạm nhập kho vật tư chưa có hoá đơn	328.097.183	825.845.663
XN Sông Đà 2.08 - tạm nhập kho vật tư	1.300.177.461	48.484.000
Phải trả các cá nhân - tiền chi quá tạm ứng	47.813.341	-
Trung tâm thí nghiệm Sông Đà	-	72.838.855
Xí nghiệp Sông Đà 6.05	-	52.371.540
Công ty Tân Hoàng - Taco	-	896.271.620
Xí nghiệp Sông Đà 2.08	7.908.408	20.654.865
Tiền thuế thu nhập cá nhân	1.915.043	1.915.043
Tạm nhập kho vật tư chưa có hoá đơn	2.053.805	2.053.805
Phải trả cá nhân - tiền chi quá tạm ứng	3.939.560	3.939.560
Đội thi công số 1	-	12.746.457
Chi nhánh Sông Đà 2.09	3.678.975.039	86.070.155
Tiền nhập kho vật tư chưa có hóa đơn	3.655.507.174	86.070.155
Quỹ Sông Đà	1.795.772	-
Tiền Đảng, công đoàn	21.672.093	-
Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	-	17.595.216
ĐPCĐ của CBCNV	-	5.574.245
Lãi phải trả Ông Trương Công Tiến	-	12.020.971
Tổng cộng	73.720.170.795	104.779.116.167

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

19. Phải trả nội bộ dài hạn	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
	<hr/>	<hr/>
Tổng cộng	-	-
	<hr/>	<hr/>
20. Vay và nợ dài hạn	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
	<hr/>	<hr/>
20.1. Vay dài hạn	72.413.274.833	78.981.247.765
Cơ quan Công ty	69.913.274.833	78.981.247.765
Sở GD III - Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam	69.400.774.833	78.981.247.765
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN - CN Hà Tây	512.500.000	-
Ban quản lý dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng	2.500.000.000	-
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thái Nguyên	2.500.000.000	-
20.2. Nợ dài hạn	-	-
Tổng cộng	72.413.274.833	78.981.247.765
	<hr/>	<hr/>
21. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
	<hr/>	<hr/>
Tổng cộng	-	-
	<hr/>	<hr/>
22. Vốn chủ sở hữu	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
	<hr/>	<hr/>
22.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn CSH <Chi tiết tại PL số 04>		
22.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	120.000.000.000	120.000.000.000
Vốn góp của Nhà nước	58.800.000.000	58.800.000.000
Vốn góp của các đối tượng khác	61.200.000.000	61.200.000.000
Tổng cộng	120.000.000.000	120.000.000.000
	<hr/>	<hr/>
22.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia:	Năm 2013	Năm 2012
	VND	VND
	<hr/>	<hr/>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu kỳ	120.000.000.000	120.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ		
Vốn góp giảm trong kỳ		
Vốn góp cuối kỳ	120.000.000.000	120.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		18.000.000.000

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

22.4. Cổ tức	Lũy kế đến 31/12/2013	Lũy kế đến 31/12/2012
	VND	VND
Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	-	-
Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	-	-
22.5. Cổ phiếu	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành:	12.000.000	12.000.000
Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng:	12.000.000	12.000.000
Cổ phiếu phổ thông:	12.000.000	12.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	12.000.000	12.000.000
Cổ phiếu phổ thông:	12.000.000	12.000.000
Cổ phiếu ưu đãi:	-	-
22.6. Các quỹ của doanh nghiệp	31/12/2013	01/01/2013
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	15.818.884.989	15.287.626.374
Quỹ dự phòng tài chính	5.409.675.868	4.878.417.253
Tổng cộng	21.228.560.857	20.166.043.627
23. Nguồn kinh phí	Lũy kế đến 31/12/2013	Lũy kế đến 31/12/2012
	VND	VND
Tổng cộng	-	-
24. Tài sản thuê ngoài	Lũy kế đến 31/12/2013	Lũy kế đến 31/12/2012
	VND	VND
Tổng cộng	-	-
VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Lũy kế đến 31/12/2013	Lũy kế đến 31/12/2012
	VND	VND
Doanh thu hoạt động xây lắp	192.610.975.747	251.912.123.708
Doanh thu hoạt động sản xuất công nghiệp	37.494.609.695	15.170.271.959
Doanh thu hoạt động kinh doanh nhà ở	101.257.671.123	103.542.841.700
Doanh thu hoạt động SXKD khác	19.072.421.417	10.188.861.875
Tổng cộng	350.435.677.982	380.814.099.242

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

26. Các khoản giảm trừ doanh thu	Lũy kế đến 31/12/2013 VND	Lũy kế đến 31/12/2012 VND
Tổng cộng	-	-
27. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Lũy kế đến 31/12/2013 VND	Lũy kế đến 31/12/2012 VND
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	192.610.975.747	251.912.123.708
Doanh thu thuần hoạt động sản xuất công nghiệp	37.494.609.695	15.170.271.959
Doanh thu hoạt động kinh doanh nhà ở	101.257.671.123	103.542.841.700
Doanh thu thuần hoạt động SXKD khác	19.072.421.417	10.188.861.875
Tổng cộng	350.435.677.982	380.814.099.242
28. Giá vốn hàng bán	Lũy kế đến 31/12/2013 VND	Lũy kế đến 31/12/2012 VND
Giá vốn hoạt động xây lắp	161.335.494.510	224.362.707.942
Giá vốn hoạt động sản xuất công nghiệp	42.154.531.199	12.889.452.656
Giá vốn hoạt động kinh doanh nhà ở	67.530.179.255	72.953.985.900
Giá vốn hoạt động SXKD khác	17.131.167.266	8.947.226.557
Tổng cộng	288.151.372.230	319.153.373.055
29. Doanh thu hoạt động tài chính	Lũy kế đến 31/12/2013 VND	Lũy kế đến 31/12/2012 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	480.797.202	349.554.636
Doanh thu cho vay vốn	826.904.322	3.338.431.135
Lãi nhượng bán chứng khoán	182.530.000	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	7.119.770.000	-
Tổng cộng	8.610.001.524	3.687.985.771
30. Chi phí tài chính	Lũy kế đến 31/12/2013 VND	Lũy kế đến 31/12/2012 VND
Chi phí lãi vay	19.220.763.900	16.293.837.105
Phí QL niêm yết, thực hiện quyền, lưu ký CK	57.454.473	42.495.431
Lỗ chênh lệch tỷ giá	1.224.430.802	71.669.866
Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán	(500.952.087)	1.229.699.400
Chi phí tài chính khác	-	31.828.155
Tổng cộng	20.001.697.088	17.669.529.957

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động

từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

31. Chi phí bán hàng	Lũy kế đến 31/12/2013	Lũy kế đến 31/12/2012
	VND	VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.320.735.400	125.909.091
Tổng cộng	1.320.735.400	125.909.091
32. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Lũy kế đến 31/12/2013	Lũy kế đến 31/12/2012
	VND	VND
Chi phí nhân công	17.656.244.044	18.583.802.386
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	2.135.097.888	
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.284.821.719	1.455.195.081
Thuế, phí, lệ phí	242.521.899	131.941.921
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.848.724.298	2.181.191.400
Chi phí bằng tiền khác	7.954.279.387	7.386.937.769
	32.121.689.235	29.739.068.557
33. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Lũy kế đến 31/12/2013	Lũy kế đến 31/12/2012
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4.075.971.277	6.026.103.717
Tổng cộng	4.075.971.277	6.026.103.717
33. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Lũy kế đến 31/12/2013	Lũy kế đến 31/12/2012
	VND	VND
Tổng cộng	-	-
VII. Những thông tin khác		
1. Giao dịch với các bên liên quan	Quan hệ với Cty	Lũy kế đến 31/12/2013
		VND
Lãi vay phải thu Cty CP CTGT Sông Đà	Công ty con	826.904.322
		1.039.628.320
2. Số dư với các bên liên quan	Quan hệ với Cty	31/12/2013
		VND
Các khoản phải thu Cty CP CTGT SĐà	Công ty con	10.933.671.750
Các khoản phải trả Cty CP CTGT SĐà	Công ty con	691.949.575
3. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Lũy kế đến 31/12/2013	Lũy kế đến 31/12/2012
	VND	VND
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	12.236.083.354	10.625.172.295
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông	12.000.000	12.000.000
Lãi trên cổ phiếu	1.020	885

**TÔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN
(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động
từ ngày 01/01/2013 đến ngày 31/12/2013

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Lũy kế đến ngày 31/12/2013

(Tiếp theo)

4. Một số chỉ tiêu tài chính

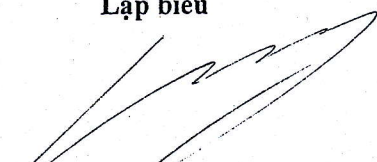
Một số chỉ tiêu tài chính	ĐVT	Lũy kế đến 31/12/2013	Lũy kế đến 31/12/2012
1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu vốn			
1.1. Bố trí cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	88,86	87,96
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	11,14	12,04
1.2. Bố trí cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	68,92	70,54
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	31,08	29,46
2. Khả năng thanh toán			
2.1. Khả năng thanh toán tổng quát	lần	1,45	1,42
2.2. Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	lần	1,55	1,53
2.3. Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,11	0,12
3. Tỷ suất sinh lời			
3.1. Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu	%	4,54	4,31
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	%	3,41	2,75
3.2. Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	2,65	2,72
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1,99	1,73
3.3 Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên Vốn CSH	%	6,39	5,88

5. Thông tin so sánh

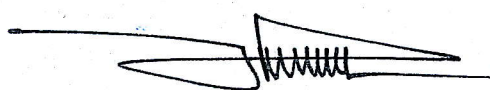
Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2012 của Công ty cổ phần Sông Đà 2 đã được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán và kế toán Hà Nội CPA.

6. Thông tin khác

Lập biểu


Nguyễn Mạnh Cường

Kế toán trưởng



Hà Nội, ngày tháng năm 2014

Tổng giám đốc



Phạm Văn Mạnh

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2
Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN
(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)
Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động
từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

Phụ lục số 01: Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

DVT: Đồng

Khoản mục		Cuối quý		Đầu năm	
		Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
-	Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-
-	Trái phiếu đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-
-	Đầu tư tài chính ngắn hạn khác	-	6.000.000.000	-	-
	+ Tiền gửi kỳ hạn 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Thái Nguyên	-	6.000.000.000	-	-
-	Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu: + Về số lượng + Về giá trị				

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động
từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

Phụ lục số 02: Tăng, giảm TSCĐ hữu hình

ĐVT: Đồng					
Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
I. Nguyên giá					
1. Số dư đầu kỳ	7.538.740.197	161.894.250.708	46.428.153.801	592.846.556	216.453.991.262
2. Số tăng trong kỳ	-	843.200.000	2.459.872.728	52.727.273	3.355.800.001
- Mua sắm mới		843.200.000	2.459.872.728	52.727.273	3.355.800.001
- Xây dựng cơ bản hoàn thành					-
- Tăng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	917.851.935	367.990.700	378.398.732	1.664.241.367
- Thanh lý			335.573.428		335.573.428
- Giảm khác (Theo TT 45/2013/TT-BTC)		917.851.935	32.417.272	378.398.732	1.328.667.939
4. Số cuối cuối kỳ	7.538.740.197	161.819.598.773	48.520.035.829	267.175.097	218.145.549.896
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số đầu kỳ	3.265.009.697	151.787.043.113	38.099.845.765	556.470.394	193.708.368.969
2. Khấu hao trong kỳ	237.915.300	4.404.763.117	2.336.825.531	32.265.875	7.011.769.823
- Trích trong năm	237.915.300	4.404.763.117	2.336.825.531	32.265.875	7.011.769.823
- Tăng khác					-
3. Giảm trong kỳ	-	692.389.347	348.540.340	327.252.881	1.368.182.568
- Thanh lý			335.573.428		335.573.428
- Giảm khác		692.389.347	12.966.912	327.252.881	1.032.609.140
4. Số cuối kỳ	3.502.924.997	155.499.416.883	40.088.130.956	261.483.388	199.351.956.224
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu kỳ	4.273.730.500	10.107.207.595	8.328.308.036	36.376.162	22.745.622.293
2. Tại ngày cuối kỳ	4.035.815.200	6.320.181.890	8.431.904.873	5.691.709	18.793.593.672

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày **01/01/2013 đến ngày 31/12/2013**

Phụ lục số 03: Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Khoản mục		Cuối năm		Đầu năm	
		Số lượng (cổ phiếu)	Giá trị (đồng)	Số lượng (cổ phiếu)	Giá trị (đồng)
A.	Đầu tư vào Công ty con		25.651.190.000		25.651.190.000
	- Công ty CP CTGT Sông Đà	2.296.700	25.651.190.000	2.296.700	25.651.190.000
B.	Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết		0		0
C.	Đầu tư dài hạn khác		27.894.664.999		28.234.664.999
1.	Đầu tư Cổ phiếu		25.838.774.090		26.178.774.090
	- Công ty Cổ phần Thủy điện ĐăkĐrinh	60.000	600.000.000	60.000	600.000.000
	- Công ty Cổ phần Sông Đà 7	8.000	80.000.000	42.000	420.000.000
	- Công ty Cổ phần Sông Đà 25	118.818	1.188.774.090	118.818	1.188.774.090
	- Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch II	150.000	1.500.000.000	150.000	1.500.000.000
	- Công ty Cổ phần đầu tư đô thị và KCN Sông Đà 7	468.500	4.685.000.000	468.500	4.685.000.000
	- Công ty Cổ phần đầu tư phát triển khu kinh tế Hải Hà	220.000	2.200.000.000	220.000	2.200.000.000
	- Công ty Cổ phần ĐT PT ĐT và KCN Sông Đà Miền Trung	300.000	3.000.000.000	300.000	3.000.000.000
	- Công ty Cổ phần G.S.M	58.500	585.000.000	58.500	585.000.000
	- Công ty Cổ phần Sông Đà 207	1.200.000	12.000.000.000	1.200.000	12.000.000.000
2.	Đầu tư trái phiếu				
3.	Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu				
4.	Đầu tư dài hạn khác		2.055.890.909		2.055.890.909
	- Liên danh Sông Đà 2 - Trung Việt - A.D.E.L		1.045.890.909		1.045.890.909
	- Liên danh Sông Đà 2 - Trung Việt - Hồng Quang		1.010.000.000		1.010.000.000

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

Địa chỉ: Km 10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội

Mẫu số B 09a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

Thuyết minh báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày
01/01/2013 đến ngày 31/12/2013

Phụ lục số 04: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

						DVT: Đồng
Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Năm 2012						
1. Số dư đầu kỳ	120.000.000.000	18.583.927.780	14.173.650.579	3.764.441.458	34.313.330.721	190.835.350.538
- Tăng vốn trong năm trước						-
- Lãi trong năm trước					10.625.172.295	10.625.172.295
- Tăng khác			1.113.975.795	1.113.975.795		2.227.951.590
- Giảm vốn trong năm trước						-
- Lỗ trong năm trước						-
- Giảm khác					23.140.703.180	23.140.703.180
2. Số dư cuối kỳ	120.000.000.000	18.583.927.780	15.287.626.374	4.878.417.253	21.797.799.836	180.547.771.243
Năm 2013						
1. Số dư đầu kỳ	120.000.000.000	18.583.927.780	15.287.626.374	4.878.417.253	21.797.799.836	180.547.771.243
- Tăng vốn trong năm nay						-
- Lãi trong năm nay					12.236.083.354	12.236.083.354
- Tăng khác			531.258.615	531.258.615	53.760.000	1.116.277.230
- Giảm vốn trong năm nay						-
- Lỗ trong năm nay						-
- Giảm khác					2.502.434.529	2.502.434.529
2. Số dư cuối kỳ	120.000.000.000	18.583.927.780	15.818.884.989	5.409.675.868	31.585.208.661	191.397.697.298